ＤＣＭホーマック×ＵＲ

ＵＲ賃貸住宅
入居者募集のご案内

澄川（札幌市南区）

○ 申込期間	平成29年９月16日（土） 午前10時～午後５時
	平成29年９月17日（日） 午前10時～午後４時
○ モデルルーム公開時間	同上
○ 申込受付場所	平成29年９月16日（土） 澄川団地５-412号室
	平成29年９月17日（日） 澄川団地集会所
○ 公開抽選	平成29年９月17日（日） 午後４時30分（予定）
○ 募集戸数	４戸

現地へは公共交通機関をご利用下さい。

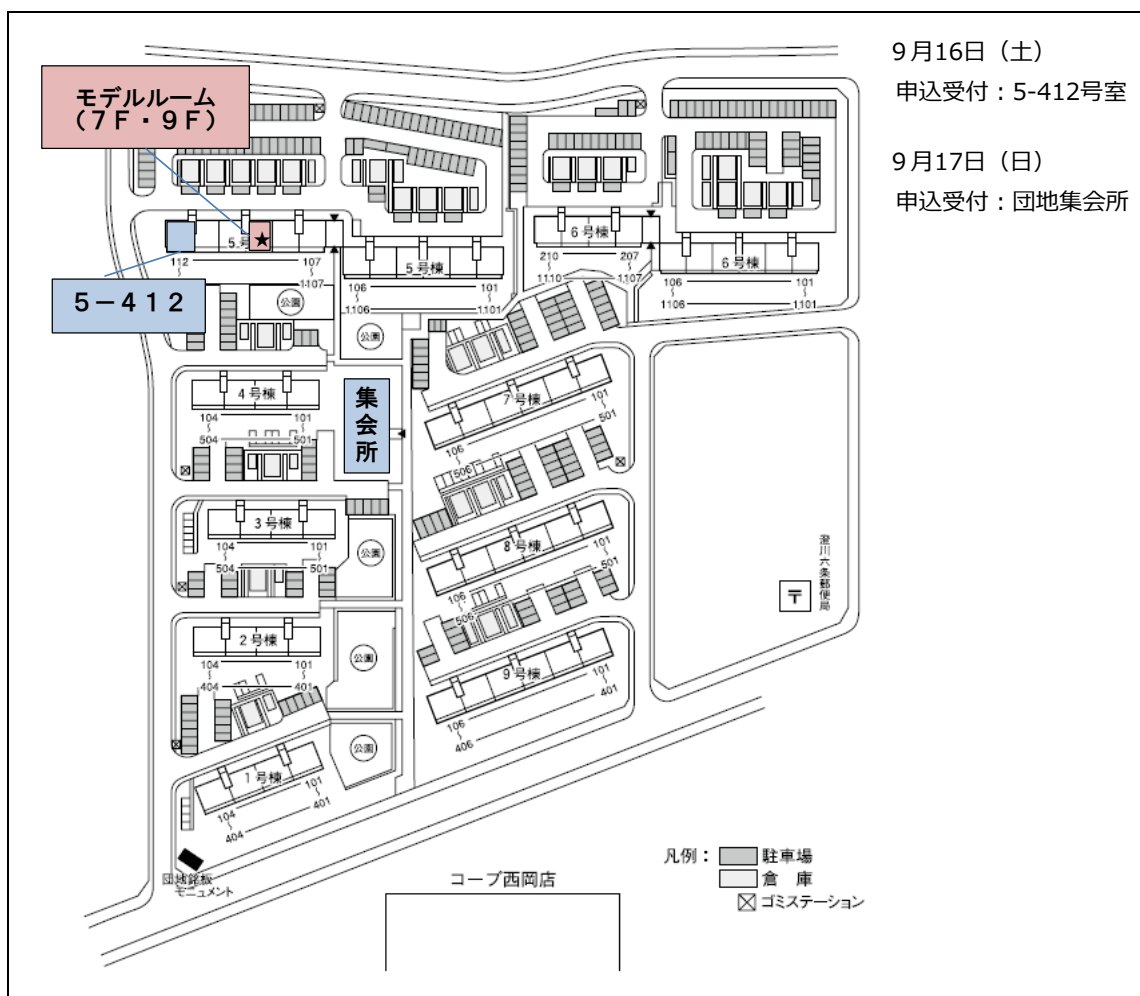
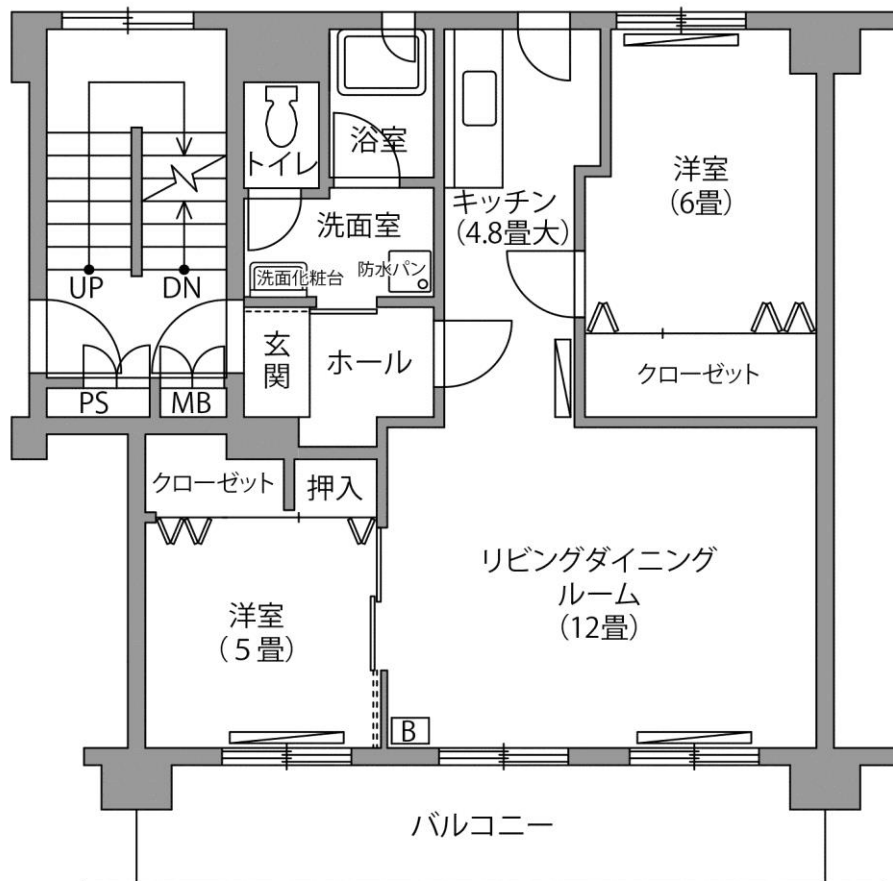
申込受付期間中にお申込みのない住戸があった場合及び当選者の辞退により空住戸が発生した場合、先着順で入居者を募集します。

今回募集開始する住宅について

今回募集開始する住宅は、ＤＣＭホーマック株式会社の提案を取り入れて改修した住宅です。

団地概要

- 管理開始　／　昭和53～57年
- 住居表示　／　〒005-0006 札幌市南区澄川６条３丁目２番１号～９号
- 交　　通　／　札幌市営地下鉄南北線「澄川」駅下車、徒歩11分
  北海道中央バス「澄川団地」バス停降車、徒歩３分
- 総 戸 数　／　394戸
- 建物構造　／　鉄筋・鉄筋コンクリート造

団地内配置図▼

澄川　　　２ＬＤＫ−Ａ

モデルルーム
５号棟７０９号室

募　集　住　宅	型式	面積（㎡）	月額家賃（円）	共益費（円）	内覧開始可能日
５号棟７０９号室	2LDK-A	61㎡	65,500円	2,540円	−
５号棟８０９号室	2LDK-A	61㎡	65,500円	2,540円	H29.10.10
５号棟１１０９号室	2LDK-A	61㎡	65,500円	2,540円	H29.10.10

※倉庫賃貸料：1,620円（月額）

※現状と異なる場合には、現状を優先させていただきます。

５号棟７０９号室

リビングダイニング

シングルレバー水栓のある使いやすいキッチン

小物を置いた棚（ディアウォールによるカスタマイズ例）

十分な収納のある洋室

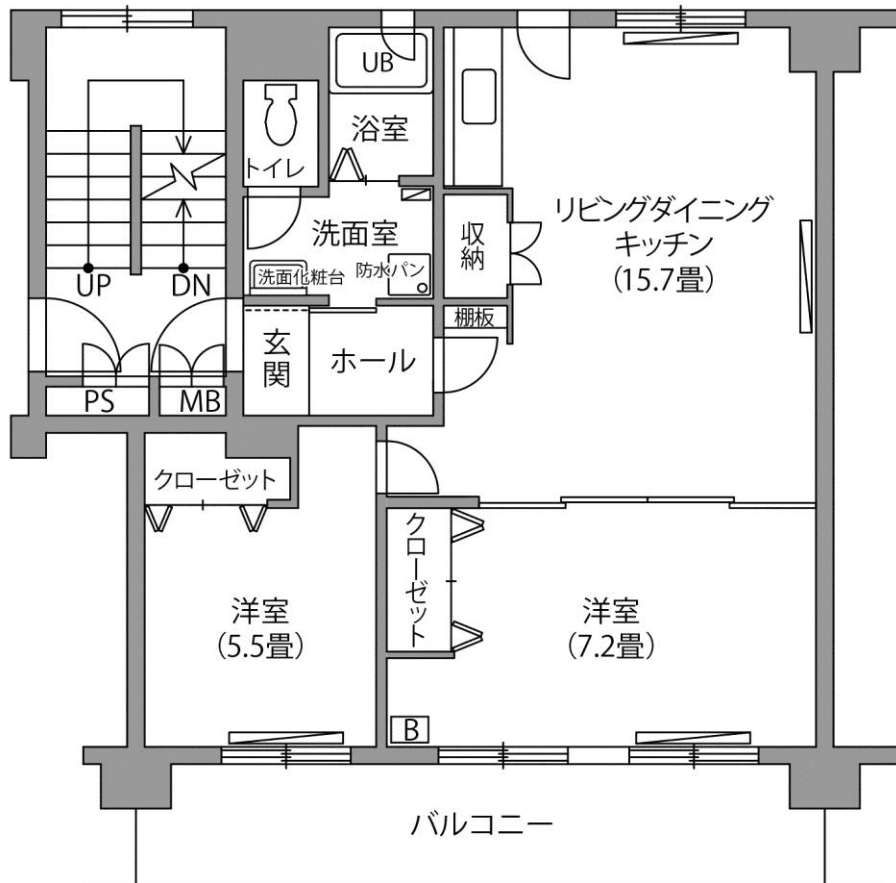
浴室

洗面化粧台

各室に設置された暖房放熱器

※写真には一部、展示用の家具、調度品等が含まれます。これらは、賃貸住宅には含まれません。

澄川　　　２ＬＤＫ−Ｂ

モデルルーム
５号棟９０９号室

募　集　住　宅	型式	面積（㎡）	月額家賃（円）	共益費（円）	内覧開始可能日
５号棟９０９号室	2LDK-B	61㎡	66,200円	2,540円	−

※倉庫賃貸料：1,620円（月額）

※現状と異なる場合には、現状を優先させていただきます。

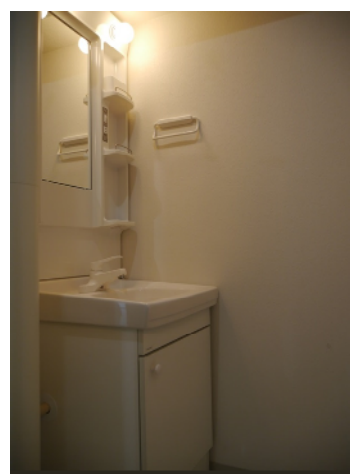
５号棟９０９号室

光を通す間仕切りを使うことで実現した明るいリビング①

光を通す間仕切りを使うことで実現した明るいリビング②

キッチン

広くて明るい洋室

清潔感のあるユニットバス

洗面化粧台

※写真には一部、展示用の家具、調度品等が含まれます。これらは、賃貸住宅には含まれません。

■設備・仕様

設備・仕様	5·6号棟（高層）		全　棟　共　通					
	暖房·給湯	浴　室	ガ　ス	電　気	トイレコンセント	テレビ	インターホン	給　水
	ガス給湯暖房機 給湯 台所 浴室 洗面 洗濯	シャワー付混合水栓	天 都市ガス13A（天然ガス）北海道ガス	E 40A 40アンペア	WC	CATV	インターネット NTT光 KDDI光 J:COM	（高層）給水ポンプ圧送方式 （中層）直結加圧方式
	■スキップフロア エレベーター ※停止しない階があります。							

■特記事項

※下記事項については、あらかじめご承知おきください。

■倉庫の契約について■

●当団地では、住宅の契約と同時に倉庫の契約をしていただきます。住宅の契約期間中は倉庫の契約を継続していただきます。

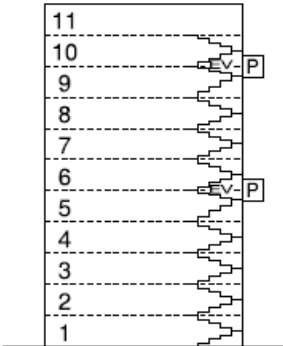
■エレベータについて■

●当団地の５号棟・６号棟に設置されているエレベータは１階、５階と６階の中間階及び９階と10階の中間階に停止します。

■５号棟909号室について■

●今回募集する住宅のうち、５号棟909号室（2LDK-B）は、２年10か月前の火災事故によりお住まいの方が亡くなった住宅を全面改修しています。

■５号棟809号室、1109号室について■

●１ページ記載の内覧開始可能日以降、住宅内を御覧いただけます。

お申込みからご入居まで

お申込みからご入居までの流れは、おおむね以下のとおりです。
お申込みは、「ＵＲ賃貸住宅入居申込書」に必要事項をご記入のうえ、申込受付場所にて行ってください。
今回の抽選について、お申込みは、一世帯につき、１回（１戸）に限ります。
<u>申込資格及び必要書類等については、別に発行している『ＵＲ賃貸住宅団地のお申込ご案内』をご確認ください。</u>

申込期間中に限り団地内に開設される申込受付場所にて、ご案内いたします。
なお、契約締結前には、必ず住戸をご覧いただくようお願いします。
<u>※５号棟８０９号室・１１０９号室は、10月10日（火）以降、内覧可能になります。</u>

平成29年９月16日（土）
午前10時～午後５時
平成29年９月17日（日）
午前10時～<u>午後４時</u>

現地申込

■お申込みにあたっては、<u>現地モデルルーム及び「特記事項」ほか本パンフレット記載事項を必ずご確認</u>ください。
■お申込み後「抽選番号通知票」をお渡しします。

平成29年９月17日（日）
午後４時30分（予定）

★公開抽選への参加は任意です。参加されなくても抽選結果とは一切関係ありません。

公開抽選

■ＵＲ都市機構の定める方法により公開抽選を行い、当選者及び補欠者２名を決定します。
■抽選の結果は、申込者全員に「ＵＲ賃貸住宅抽選結果通知書」により郵送でお知らせします。
※当落に関するお電話でのお問い合わせはご遠慮ください。

平成29年９月19日（火）
以降
北海道住宅管理センター

★18日（月）は休業日です。

資格確認

■住宅管理センターにご来場のうえ、必要書類を提出していただき、申込資格の確認をさせていただきます。

（１）「抽選番号通知票」（お客様用）に必要書類を添えて提出して下さい。
（２）提出書類に不備等が無い場合は、書類提出日に今後の日程（契約日、入居開始可能日）を決定します。
（３）敷金、入居月の日割り家賃等は、所定の払込票で契約締結までに機構の定める金融機関窓口にてお支払いいただきます。

平成29年９月19日（火）
以降
北海道住宅管理センター

★18日（月）は休業日です。

ご　契　約

■住宅管理センターにご来場いただき、賃貸借契約の締結などを行います。

（１）ご契約時には、お越しいただく方の確認ができる書類の提示をお願いします。
（２）ご契約印は実印（印鑑証明書提出）を使用していただきます。
　ただし、契約予定者ご本人にお越しいただき、写真付きのご本人の確認ができる書類（運転免許証又はパスポート等）を提示の上、コピーを提出していただく場合は、印鑑証明書の提出は不要です。

ご　入　居

（１）契約された住宅の鍵は、入居開始可能日以降に団地の管理事務所でお渡しします。
（２）内覧日を除いて、入居開始可能日以前には住宅内に入ることはできません。
（３）入居開始可能日から、家賃・共益費が発生します。
（４）入居開始可能日から1か月以内に入居していただきます。

案内図

UR都市機構

独立行政法人　都市再生機構　東日本賃貸住宅本部

北海道住宅管理センター

〒060-0003
札幌市中央区北3条西3丁目ヒューリック札幌ビル（5階）

☎（011）261-9277

<定休日：日曜日・祝日（振替休日を含む）・年末年始>